आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.

कॉर्पोरेट कार्यालय: कार्यालय क्र.५०१ आणि ५०३, ५वा मजला, लाइटब्रिज, साकी विहार रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई उपनगर जिल्हा, महा.४०००७२.
कल्याण शाखा: कार्यालय क्र.४०१, ४था मजला, बिल्डिंग क्र.३, सर्वोदय एन्क्लेव्ह, रामदेव हॉटेल समोर, आग्रा रोड, सहजांद चौक, कल्याण पश्चिम, जिल्हा ठाणे ४२१२०२, महाराष्ट्र

Aadhar Housing Finance Ltd

ई-लिलाव- विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये स्थावर मिळकतींच्या विक्री करीता ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे सामान्य जनतेस व विशेषतः कर्जदार आणि हमीदारांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णनित स्थावर मिळकत जिचा कब्जा आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे घेण्यात आला असून ती **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' व ''जे काही आहे'** या तत्त्वावर विकली जाईल सह भार ज्ञात नाही ज्याचे तपशिल खालीलप्रमाणे:

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रा.किं.)	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (रा.किं.च्या १०%)	कब्जाचे प्रकार
१	(कर्ज कोड क्र. ०७४९४००२९४१/ कल्याण शाखा) मनोज कुमार सिंग (कर्जदार) नीलम मनोज सिंग (सह-कर्जदार)	१२.०५.२०२६ आणि रु. १५,६५,०३८/-	मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग, प्लॉट क्र. ७४, मधुसूदन व्हॅली, एनए प्लॉट, बिगर शेती सर्व्हे क्र. २१/२, मौजे - पाटगाव आणि २३, २५, २६, मौजे - चंद्रापूर, तालुका मुरबाड, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१४०१., **सीमाबद्धः** पूर्वः त्याच लेआउटचा प्लॉट क्र. ६१/ओपन जमिन/स्मॉल होम्स, पश्चिमः ०९.०० मीटर्स रूंद अंतर्गत रस्ता/मधुसदन व्हॅली/ओपन जमिन, उत्तरः त्याच लेआउटचा प्लॉट क्र. ७५/कर्जत मुरबाड रोड, दक्षिणः त्याच लेआउटचा प्लॉट क्र. ७३/ओपन जमिन.	रु. १४,३२,९६०/-	रु. १,४३,२९६/-	प्रत्यक्ष

१. इसारा अनामत रक्कमचा डीडी आणि केवायसीसह विहित निविदा प्रपत्र आणि मान्य अटी आणि शर्ती (निविदा दस्तावेज) येथे वरील नमूद शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर सादर करण्याची **अंतिम तारीख २७.१०.२०२६ सायं. ५.०० पर्यंत** आहे किंवा **https://bankeauctions.com** वर अपलोड करावेत. ज्या निविदा अंतिम तारखेनंतर प्राप्त होतील त्या अवैध निविदा समजण्यात येतील आणि त्यानुसार त्या नाकारण्यात येतील. इअरवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. २. मिळकतीकरिता बोली/प्रस्ताव उघडण्याची तारीख (लिलाव तारीख) **२८.१०.२०२६ रोजीस https://bankeauctions.com येथे दु.०३.०० ते सायं.०४.००** आहे. ३. वरील नमूद मिळकतीवरील कोणत्याही प्रकारच्या कोणत्याही दायित्वाकरिता एएचएफएल जबाबदार असणार नाही. मिळकतीचा लिलाव **''जे आहे जेथे आहे'' 'जसे आहे जे आहे' आणि 'जे काही आहे ते तेथे आहे'** तत्वाने करण्यात येईल. ४. डिमांड ड्राफ्ट केवळ 'आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड' यांच्या नावे करण्यात यावा. ५. लिलाव/बोली ही वेबसाईट **https://bankeauctions.com** द्वारे फक्त ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली द्वारे करण्यात येईल. बोलीदारांना सल्ला देण्यात येतो की, ई-लिलाव विक्री प्रक्रीया मध्ये भाग घेण्यापूर्वी तपशिलवार अटी करीता वेबसाईट पहावी. ६. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे नावे लिंक **https://bankeauctions.com/registration/signup** द्वारे पोर्टल मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. येथे नोंदणी करावे आणि त्यांचे युझर आयडी आणि पासवर्ड विनामुल्य प्राप्त करावे. इच्छुक बोलीदारांना सेवा पुरविठादार मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. कडून वेबसाईट **https://bankeauctions.com** द्वारे ई-लिलाव वर ऑनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. ७. पुढील तपशिलकरीता आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकारी, **अरूण साहेबराव पाटणकर, संपर्क क्र. ९५९४०९५९४१**, यांना किंवा सेवा पुरविठादार मे. सी१ इंडिया प्रा. लि., **श्री. प्रभाकरन, मोबाईल क्र.: +९१-७४१८२८१७०९, ईमेल: tn@c1india.com & support@bankeauctions.com, फोन क्र. +९१७२९१९८११२४/२५/२६** यावर संपर्क साधावा. तारखेरोजीस वरील स्थावर मालमत्ता/ तारण मत्ता विक्री, दुरावा आणि/किंवा निकाली काढण्यापासून एएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकारी/एएचएफएलला निर्बंधीत करणारे आदेश आणि/किंवा कोर्टाची निषेधाज्ञा नाही आहे. ८. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एएचएफएल) तारण धनको, वेबसाईट म्हणजेच www.aadharhousing.com मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. ९. लिलावाकरिता बोलीवाढ रक्कम **रु. १०,०००/-** आहे. १०. हे वृत्तपत्र प्रकाशन आणि येथे समाविष्ट असलेला डेटा सामान्य जनतेच्या प्रसारासाठी आहे. या मजकुराचे संपूर्ण किंवा अंशतः कोणत्याही स्वरूपात किंवा कोणत्याही प्रकारे, प्रिंट, डिजिटल, इलेक्ट्रॉनिक प्रकाशन कोणत्याही स्वरूपात, ईमेल किंवा वेब प्रकाशने किंवा अन्यथा कोणत्याही प्रकारे पुनरूत्पादन, वितरण, प्रसारण किंवा पुनर्प्रकाशन करण्यास सक्त मनाई आहे. वरील मजकुराचे कोणत्याही प्रकारे अनधिकृत वापर केल्यास एएचएफएल कडून योग्य कायदेशीर कारवाई होऊ शकते.

ठिकाण : मुंबई **(प्राधिकृत अधिकारी)**
दिनांक : २३.०९.२०२६ **आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करीता**

---

punjab national bank
Together for the better

सर्कल कार्यालय मुंबई वेस्टर्न
पीएनबी प्रगती टॉवर, ५वा मजला, प्लॉट सी-९, ब्लॉक जी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, मुंबई-४०००५१.
ईमेलः comumbaiwesternrec@pnb.bank.in

सरफैसी ॲक्ट अन्वये तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सुरक्षित धनकोकडे गहाण ठेवलेली/प्रभारित केलेली स्थावर मालमत्ता, जिचा रचनात्मक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा बँक/सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती खालील तक्त्यामध्ये नमूद केलेल्या दिनांकास ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे तसे आहे'' आणि ''जे काही आहे ते आहे'' या तत्त्वावर, संबंधित कर्जदार आणि हमीदार यांच्याकडून बँक/सुरक्षित धनकोस देय असलेल्या थकित रकमेच्या वसुलीसाठी विकली जाईल. राखीव किंमत आणि इसारा ठेव रक्कम संबंधित मालमत्तेसमोरील खालील तक्त्यामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे असेल.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

अ. क्र.	शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदार/गहाणवटदार/ हमीदारांचे नाव आणि पत्ते	गहाण स्थावर मिळकतींचे वर्णन / गहाणदार/ मिळकतीच्या मालकांचे नाव	ए) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) थकबाकी रक्कम रोजीस सी) सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या १३(४) अन्वये कब्जाची तारीख डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/प्रत्यक्ष/अन्वयीक	ए) राखीव किंमत / बी) इअर रक्कम (इअर भरणाची अंतिम तारीख) / सी) बोली वाढविण्याची रक्कम	ई-लिलावाची तारीख/ वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील / संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि क्रमांक
१	**सीओ मुंबई वेस्टर्न** **श्री. मजना राम** फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, साई सवली अपार्टमेंट, सर्व्हे क्र. २२१, हिस्सा क्र. १/३ चे गाव बोलिंज, देवलबाई, खरोडी, विरार पश्चिम, ता. वसई, जिल्हा पालघर ४०१३०३.	फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, साई सवली अपार्टमेंट, सर्व्हे क्र. २२१, हिस्सा क्र. १/३ चे गाव बोलिंज, देवलबाई, खरोडी, विरार पश्चिम, ता. वसई, जिल्हा पालघर ४०१३०३., मोजमापित २८३.०० चौ.फू. चटई क्षेत्र., श्री. मजना राम यांचा नावाने.	ए) ०३/१२/२०२४ बी) ३०/११/२०२४ रोजीस रु. १२,८७,१००/- अधिक व्याज आणि त्यावरील खर्च सी) १७/०९/२०२५ डी) प्रत्यक्ष	ए) रु. १०,३५,०००/- बी) रु. १,०३,५००/- (०८.१०.२०२६ दु.०३.०० पर्यंत) सी) रु. १०,०००/-	०९.१०.२०२६ स.१०.०० ते सायं.०४.००	आम्हाला माहिती नाही / दीपक कुमार ९३६६४६६३०२
२	**सीओ मुंबई वेस्टर्न** **श्री. भेरू उदय सिंग** फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, ए विंग, सारा रेसिडेन्सी, सर्व्हे क्र. ५१, हिस्सा क्र. ६, गाव समेल, ता. वसई, जिल्हा पालघर ४०१२०३, महाराष्ट्र.	फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, ए विंग, सारा रेसिडेन्सी, सर्व्हे क्र. ५१, हिस्सा क्र. ६, गाव समेल, ता. वसई, जिल्हा पालघर ४०१२०३, महाराष्ट्र., मोजमापित ७६०.०० चौ.फू. चटई क्षेत्र. श्री. भेरू उदय सिंग यांचा नावाने.	ए) १८/०९/२०१९ बी) ३१/०८/२०१९ रोजीस रु. १४,०३,६५८/- अधिक व्याज आणि त्यावरील खर्च सी) २४/०१/२०२० डी) सांकेतिक	ए) रु. १८/०९/२०१९ बी) रु. २,७३,६००/- (०८.१०.२०२६ दु.०३.०० पर्यंत) सी) रु. १०,०००/-	०९.१०.२०२६ स.१०.०० ते सायं.०४.००	आम्हाला माहिती नाही / दीपक कुमार ९३६६४६६३०२
३	**सीओ मुंबई वेस्टर्न** **श्री. अश्विन परशोत्तम खिचाडा** फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, सी विंग, रिद्धी सिद्धी अपार्टमेंट, सर्व्हे क्र. ५३, मानपाडा रोड, गाव सागाव, डोंबिवली पूर्व, ठाणे - ४२१२०१.	फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, सी विंग, रिद्धी सिद्धी अपार्टमेंट, सर्व्हे क्र. ५३, मानपाडा रोड, गाव सागाव, डोंबिवली पूर्व, ठाणे - ४२१२०१., क्षेत्र ४३०.०० चौ.फू. बिल्ड., अश्विन परशोत्तम खिचाडा यांचा नावाने.	ए) १७/०६/२०२१ बी) एनपीएच्या तारखेनुसार रु. १४,३५,९१९/- अधिक व्याज आणि त्यावरील खर्च. सी) २३/०९/२०२१ डी) प्रत्यक्ष	ए) रु. २५,१६,०००/- बी) रु. २,५१,६००/- (०८.१०.२०२६ दु.०३.०० पर्यंत) सी) रु. १०,०००/-	०९.१०.२०२६ स.१०.०० ते सायं.०४.००	आम्हाला माहिती नाही / दीपक कुमार ९३६६४६६३०२
४	**सीओ मुंबई वेस्टर्न** **श्री. संतोष मानसी मंडल** **सौ. सुरेखा संतोष मंडल** फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, युनिटेड रीजन्सी ए विंग, बिल्डिंग क्र. २, कृष्णा नगरी, पामटेंभी, बोईसर पश्चिम, पालघर - ४०१५०४.	फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, युनिटेड रीजन्सी, ए विंग, बिल्डिंग क्र. २, कृष्णा नगरी, पामटेंभी, बोईसर पश्चिम, पालघर - ४०१५०४ (मोजमापित ३५०.८० चौ.फू. चटई)	ए) १३/१२/२०२३ बी) एनपीएच्या तारखेनुसार रु. १०,९०,५२५/- अधिक व्याज आणि त्यावरील खर्च सी) ०४/०४/२०२४ डी) सांकेतिक	ए) रु. १३,००,०००/- बी) रु. १,३०,०००/- (०८.१०.२०२६ दु.०३.०० पर्यंत) सी) रु. १०,०००/-	०९.१०.२०२६ स.१०.०० ते सायं.०४.००	आम्हाला माहिती नाही / दीपक कुमार ९३६६४६६३०२

अटी आणि शर्ती
विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील:
१. मिळकती ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' विकण्यात येईल. २. येथील वरील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तारण मत्तेचे तपशिल हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या योग्य माहितीनुसार नमुद केलेले आहेत, परंतु प्राधिकृत अधिकारी सदर उद्घोषणेतील कोणतीही चुक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी राहणार नाहीत. ३. विक्री वरील कोष्टकातील नमूद तारीख आणि वेळी वेबसाईट **https://baanknet.com** येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल. ४. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया **https://baanknet.com** आणि **www.pnbindia.in** चा संदर्भ घ्यावा. ५. इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरुन पोर्टल (**https://baanknet.com**) वर नोंदणी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. ईकेवायसीची प्रक्रिया डिजिलॉकरद्वारे पूर्ण करण्यात यावी. ई-लिलाव सेवा पुरवठादारांनी एकदा केवायसी दस्तावेजाची पडताळणी केल्यावर इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी पोर्टल मधील ई-लिलावाची तारीख आणि वेळेपूर्वी त्यांच्या ग्लोबल इमडी वॉलेट ऑनलाईन पध्दतीने वापरुन इअर रक्कम हस्तांतर करायची आहे. नोंदणी, केवायसी दस्तावेजांची पडताळणी आणि वॉलेटमध्ये इअरचे हस्तांतर हे लिलावापूर्वी पुरेशा आधी करणे आवश्यक आहे. ६. विक्री सूचना, ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती ई-लिलावाच्या परिचाळीत भागावरील हेल्प मॅन्युअल वाचणे आणि त्याचे काटेकोरपणे पालन करणे ही इच्छुक बोलीदारांची जबाबदारी राहील. ७. तारण मत्ता राखीव किंमती खाली विकली जाणार नाही. **कमीत कमीबोली (पहिली) ही राखीव किंमत अधिक एक बाढीव बोली रक्कम असेल.** यशस्वी बोलीदाराचे येथे देय ''प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, खाते (खात्याचे नाव)'' च्या नावे शेड्युल्ड कमर्शियल बँकेने जारी केलेल्या बँकर्स चेक/डिमांड ड्राफ्ट स्वरुपात त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाअगोदर जमा केलेली इअर वजा करुन बोली रकमेच्या २५% (पंचवीस टक्के) जमा करणे आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. विहित वेळेत वरील नमूद रक्कम जमा करण्यात कसूर केल्यास यशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली रक्कम बँकेद्वारे जप्त करण्यात येईल आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्याना मिळकतीचा पुन्हा लिलाव/विक्री करण्याचे स्वातंत्र्य राहील आणि कसूरवार बोलीदारांचा मिळकत आणि जप्त केलेल्या रकमेवर कोणताही दावा राहणार नाही. ८. प्राधिकृत अधिकारींनी कोणताही कारण न देता कोणत्याही वेळी कोणतीही/सर्व बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा लिलाव पुढे ढकलणे/रद्द करणे/तहकूब करणे/खंडीत करणे/अटी सुधारण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे आणि **तारण धनकोद्वारे पुष्टीकरणाच्या अधीन असेल.** ९. सर्व वैधानिक थकबाकी/अटेन्डट प्रभार/इतर थकबाकी सह नोंदणी प्रभार, मुद्रांक शुल्क, कर, वैधानिक दायित्वे, मिळकत कर थकबाकी, वीज थकबाकी इ. खरेदीदारांनी भरायची आहे. ई-लिलाव केल्या जाणाऱ्या मिळकतींच्या संबंधातील (ई-लिलाव) सरकार किंवा अन्य कोणाला देणे असलेले अन्य आकार, धारणाधिकार, भार किंवा अन्य कोणतीही थकबाकी ह्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी किंवा बँक जबाबदार नसेल. मिळकत कर, वीज बील इ. च्या थकबाकी, वैधानिक देण्यांसह मिळकतीवरील भारांबाबत स्वतंत्र चौकशी करण्याचा सल्ला इच्छुक बोलीदारांना देण्यात येतो.

सही/-
दिनांक : २३.०९.२०२६ **प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण: मुंबई **पंजाब नॅशनल बँक**

येस बँक लिमिटेड

YES BANK
नोंदणीकृत कार्यालय : येस बँक हाऊस, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सांताक्रुझ (पू.), मुंबई-४०००५५
शाखा : १९वा मजला, एम्पायर टॉवर, रिलायबल टेक पार्क, क्लाऊड सिटी कॅम्पस, प्लॉट क्र. ३१, ठाणे बेलापूर रोड, ऐरोली, नवी मुंबई-४००७०८

१ली ई-लिलाव विक्री सूचना

सरफैसी कायदा, २००२ (यापुढे कायदा म्हणून संदर्भित) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ अंतर्गत विक्री सूचना (यापुढे नियम म्हणून संदर्भित)
वरील कायद्याच्या कलम १३(२) आणि १३(४) अंतर्गत, सूचनेनुसार, बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने येस बँक लिमिटेडच्या वतीने खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला. बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने खाली वर्णन केलेली मालमत्ता ''जसे आहे जिथे आहे आधारावर'', ''जसे आहे जे आहे आधारावर'' ''जेथे आहे तिथे आहे आधारावर'' आणि ''कोणतेही अवलंब नाही आधारावर'' (जर काही भार असतील तर) **जाहीर लिलावामार्फत सदर ॲक्टच्या रूल्स ८ आणि ९** (ई-लिलावाद्वारे) विकण्याचा निर्णय घेतला आहे.

कर्ज क्र./ ग्राहक आयडी	कर्जदार/ हमीदार/ तारण पुरवठादार/गहाणदार यांची नावे	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु.)	इसारा अनामत रक्कम (रु.)	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख १३(२) सूचनेनुसार थकीत रक्कम	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
ग्राहक आयडी. ४२३९७१२	**भूषण शशिकांत लांडगे (कर्जदार आणि गहाणदार) अर्चना भूषण लांडगे (सह-कर्जदार आणि गहाणदार) दोघेही येथे राहतात :-** ०३ ८८ घरोंदा सीएचएस, मनीष नगर, गेट क्र. ०२, व्हीटीसी, एचडीएफसी बँकेसमोर, ठाणे ४००६०५	फ्लॅट क्र. ३०७/बी, क्षेत्र मोजमापित ३६.५९ चौ. मी. चटई क्षेत्र, ३रा मजला, जय आकांक्षा को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., मनीषा नगर, मुंबई पुणे रोड, कळवा पश्चिम, ठाणे ४००६०५.	रु. ८१,४७,२५०/- (रुपये एक्याऐंशी लाख सत्तेचाळीस हजार दोनशे पन्नास मात्र)	रु. ८,१४,७२५/- (रुपये आठ लाख चौदा हजार सातशे पंचवीस मात्र)	७-जुलै-२०२६	२९.१२.२०२२ रु. १,०४,८०,१११.७४/ (रु. एक कोटी चार लाख ऐंशी हजार एकशे अकरा आणि चौऱ्याहत्तर पैसे मात्र)	२८.१०.२०२६ दु. ४ पर्यंत	२९.१०.२०२६ वेळ स. ११. ०० ते दु. २.००

अटी आणि शर्ती :
- लिलाव विक्री ''ऑनलाइन ई-लिलाव/बँकेच्या मान्यताप्राप्त सेवा प्रदात्याद्वारे बोली लावली जाईल **मे.ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि, ऑक्शन टायगर, अहमदाबाद संपर्क व्यक्ती श्री. राम शर्मा (एम) +९१ ८००००२३२९७ (Ramprasad@auctiontiger.net**, वेबसाईट : **https://sarfaest.auctiontiger.net**) वर पाहावे.
- बोलीदारांना त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी आणि ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यापूर्वी बोली फॉर्म, निविदा दस्तऐवज, लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती वाचण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
- बोली संबंधित तपशीलांसह विहित नमुन्यात ऑनलाईन/ऑफलाईन प्रक्रियेद्वारे सादर केल्या जातील.
बोली सादर करण्यापूर्वी मुंबई येथे देय असलेल्या डिमांड ड्राफ्ट / आरटीजीएस/एनईएफटी/निधी हस्तांतरणाद्वारे इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) जमा केले जाईल.

तपशील			
बँक आणि शाखेचे नाव	लाभार्थीचे नाव	खाते क्र.	आयएफएससी कोड
येस बँक लि., वरळी	आरबी (ए) ऑक्शन इअर कलेक्शन एसी	०००१८९९०००००२७१०	वायईएसबी०००००१

- सादर करावयाची बोली किंमत राखीव किंमतीपेक्षा जास्त असेल आणि बोलीदारांना त्यांची पुढील ऑफर **रु. २५,०००/-** च्या पटीत सुधारावी लागेल. अधिकृत अधिकाऱ्यांनी निश्चित केलेल्या राखीव किंमतीपेक्षा कमी मालमत्ता विकली जाणार नाही.
- राखीव किंमतीपेक्षा कमी किंमत असलेली बोली नाकारली जाईल आणि जमा केलेली जप्त केली जाईल. वरील मालमत्तेची तपासणी **०६-ऑक्टो-२०२६ आणि १३-ऑक्टो-२०२६ रोजी स. ११:०० ते दु. २:०० वाजेपर्यंत** इच्छुक पक्ष/निविदाकार एओकडे पूर्व अपॉइंटमेंट घेतल्यानंतर करु शकतात. एओ ला कोणतेही कारण न देता कोणतेही निविदा/निविदा (कोणत्याही मालमत्तेसाठी) नाकारण्याचा अधिकार आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, **कृपया https://www.yesbank.in/about-us/media/auction-property** च्या वेबसाईटवर दिलेल्या लिंकच्या संदर्भ घ्या म्हणजेच वेबसाईट **www.yesbank.in**
निविदा कागदपत्रे/ई-बिडिंग कॅटलॉग किंवा स्थावर मालमत्ता/सुरक्षित मालमत्तेची तपासणी करण्यात कोणतीही अडचण आल्यास आणि शंका असल्यास, कृपया येस बँक लि., चंद्रकिशोर जाधव ९८९८९८०१७७ किंवा chandrakishor.jadhav@yesbank.in आणि **मे. ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नॉलॉजीज् लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) अहमदाबाद श्री. राम शर्मा यांच्याशी (मो) +९१ ८००००२३२९७ (Ramprasad@auctiontiger.net)** वर संपर्क साधा. जसे विचारात घेतले आहे.
उपरोक्त कायद्याच्या कलम १३(८) नुसार, जर आमची देणी, सर्व खर्च, शुल्क आणि आमच्याकडून झालेले खर्च सार्वजनिक लिलाव/निविदा/खाजगी करार विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखपूर्वी कधीही सादर केले गेल, तर सुरक्षित मालमत्ता आमच्याकडून विकली जाणार नाही किंवा हस्तांतरित केली जाणार नाही आणि त्या सुरक्षित मालमत्तेच्या हस्तांतरण किंवा विक्रीसाठी आमच्याकडून कोणतेही पुढील पाऊल उचलले जाणार नाही.
- विक्री सरफैसी कायदा/नियम २००२ मध्ये विहित केलेल्या अटी आणि वर नमूद केलेल्या अटींच्या अधीन आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार/सिक्युरिटी प्रदाते/हमीदार यांना विक्री सूचना
वरील सूचना सुरक्षा हितसंबंधाच्या कलम ९(१) (अंमलबजावणी नियम), २००२ अंतर्गत ३० दिवसांची सूचना मानली जाईल.

दिनांक : २३.०९.२०२६ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई **येस बँक लिमिटेड करिता**

---

pnb Housing Finance Limited
Ghar Ki Baat

जोडपत्र -IV-ए-स्थावर मिळकती(तीं) चा ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ला परंतुका सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव-विक्री सूचना)

नोंदणी. कार्यालय : ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२ कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१. फोन : ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४. वेबसाईट : www.pnbhousing.com,

शा.का. बोईसर: २बी, दुसरा मजला, अमेया पार्क, नवापूर रोड, बोईसर पश्चिम, महाराष्ट्र-४०१५०१, **शा.का. कल्याण:** ऑफिस क्र. २-३, तिसरा मजला, स्वामी तीर्थ बिल्डिंग क्र. ५, शेलार पार्क, नियर खडकपाडा सर्कल, कल्याण (पश्चिम), महाराष्ट्र-४२१३०१, **शा.का. मुंबई:** जी-०१, तळ मजला, बाबा हाऊस, नियर वेस्टर्न एक्सप्रेस मेट्रो स्टेशन, अंधेरी ईस्ट, मुंबई-४०००९३, **शा.का. नवी मुंबई:** अरेन्जा आर्केड को-ऑप. सोसायटी, शॉप क्र. ४,५,६, प्लॉट क्र. ४, सेक्टर १७, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३, बी.ओ. विरारः ३०२, तिसरा मजला, रिद्धी आर्केड, १०० फूट नारंगी बायपास रोड, नियर बिग बाजार, विरार (पश्चिम), महाराष्ट्र-४०१३०३, **शा.का.ठाणे:** ऑफिस क्र. २०४, दुसरा मजला, देव कॉर्पोरा, कॅडबरी जंक्शन, ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, ठाणे वेस्ट, महाराष्ट्र-४००६०१, **शा.का. पनवेल:** ऑफिस क्र. ६-बी, पहिला मजला, नील एम्प्रेस सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ९२-९३, सेक्टर १/एस, नियर एचडीएफसी सर्कल, न्यू पनवेल, महाराष्ट्र-४१०२०६, **शा.का. प्रभादेवी:** पहिला मजला, अमन चेंबर, वीर सावरकर मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५, महाराष्ट्र

-सर्वसाधारण जनता आणि विशेष करून रकाना क्र. ''ए'' मध्ये दर्शवलेल्या कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा आन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा घेतला (रकाना क्र. सी. मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे) त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या रकाना क्र. डी मध्ये वर्णन केलेल्या खालील स्थावर मिळकती खालील तपशिलांनुसार **''जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने''** विकल्या जाणार आहेत. आज मितीस सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अन्वये रकाना क्र. ए मध्ये दर्शवल्याप्रमाणे जे कोणी असतील त्या संबंधित कर्जदार/गहाणदार (मयत असल्यास) कर्जदार/गहाणदार/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, व्यवस्थापक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकिती यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते. विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शर्तींसाठी कृपया मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच www.pnbhousing.com मध्ये दिलेली लिंक बघावी.

कर्ज क्र., कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार/ कायदेशीर वारसयांचे नाव (ए)	मागितलेली रक्कम आणि तारीख (बी)	कब्जाचे स्वरूप (सी)	गहाण मिळकतीचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (रा. किं.) (ई)	इ. अ. र. (रा. किं. च्या १०%) (एफ)	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख (जी)	बोली वाढ विण्याच दर (एच)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार/ कोर्ट केसेस असल्यास (के)
एनएचएल/टीएचए/०९१९/७४४२८५ अमित गणेश / अमोल गणेश अहिरे, शा.का. : ठाणे	रु. ४६,१९,०१९.८९ व ०७-०१-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. २१५ व २१६, २रा मजला, स्वानंद शॉपिंग सेंटर को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., नियर बी केबिन रोड, अंबरनाथ ईस्ट, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत, ४२१५०१	रु. ४२,९६,०००	रु. ४,२९,६००	२२-१०-२६	रु. १०,०००	२४-०९-२०२६ दु. १२:०० ते ०४:०० वा.	२३-१०-२०२६ दु. २.०० ते ०३:०० वा.	ज्ञात नाही
एचओयू/व्हीआरआर/१०१९/७५२९१७ तबस्सुम शाहिद अली खान / शाहिद अली खान, शा.का. : विरार	रु. ३१,०४,७४२.३ व ०६-१२-२०२४	सांकेतिक कब्जा	फ्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, व्हीनस पॅराडाईज बिल्डिंग, सेक्टर ३५एफ, ओवे खरघर, मुंबई, महाराष्ट्र-४१०२१०, भारत,	रु. ४५,३३,०००	रु. ४,५३,३००	२२-१०-२६	रु. १०,०००	२५-०९-२०२६ १२:०० ते ०४:०० वा.	२३-१०-२०२६ दु. २.०० ते ०३:०० वा.	ज्ञात नाही
एचओयू/व्हीआरआर/०५२१/८८५८४३ घनश्याम मोहन परब / स्नेहल घनश्याम परब, शा.का. : विरार	रु. २७,३१,९०३.८३ व ११-०७-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. २०८, २रा मजला, खत्री एनएक्स, वलीवली, बिहाइंड श्रीजी गार्डन, बारवी डॅम रोड, बदलापूर वेस्ट, पालघर, मुंबई, महाराष्ट्र - ४२१५०३, भारत,	रु. २५,७९,०००	रु. २,५७,९००	२२-१०-२६	रु. १०,०००	२६-०९-२०२६ १२:०० ते ०४:०० वा.	२३-१०-२०२६ दु. २.०० ते ०३:०० वा.	ज्ञात नाही
एचओयू/केएलएन/०७२१/८९७३३२ ज्योती जगदीश रंगोले / मंगल अनिल वानकुडरे, शा.का. : कल्याण	रु. २४,७५,२१६.१० व १३-०८-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	४.०, ग्राउंड, विंग ए, द अ‍ॅड्रेस पीएच-I आणि II, प्लॉट क्र. एस क्र. गट क्र. १, एच क्र. ३ व ३ ए, गाव मांजर्ली, नियर सद्गुरू हेरिटेज, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३, भारत,	रु. २३,६१,०००	रु. २,३६,१००	२२-१०-२६	रु. १०,०००	२८-०९-२०२६ १२:०० ते ०४:०० वा.	२३-१०-२०२६ दु. २.०० ते ०३:०० वा.	ज्ञात नाही
एचओयू/टीएचए/०७१६/३०२२०५ अरविंद एम इंडुलकर / दिलशाद पठाण, शा.का. : ठाणे	रु. ३६,०९,०९४.३१ व २७-०२-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, बिल्डिंग क्र. ५, ए-विंग, शुभम करोती कॉम्प्लेक्स, यादव नगर, ऑप. अरविंद गुरुकुल स्कूल, बदलापूर (ई), ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३, भारत,	रु. २०,३९,०००	रु. २,०३,९००	२२-१०-२६	रु. १०,०००	२९-०९-२०२६ १२:०० ते ०४:०० वा.	२३-१०-२०२६ दु. २.०० ते ०३:०० वा.	ज्ञात नाही
एचओयू/एमयूएम/०६१७/४०२९०० जितिका ए साल्वी / अमीतराज प्रताप साल्वी, शा.का. : मुंबई	रु. ४३,४३,२६७.०९ व ०९-१२-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	कासा अ‍ॅड्रियाना विंग ई, १२,१२०६, द सेंटर डाउन टाउन, स्पेशल टाउनशिप प्रोजेक्ट अ‍ॅट व्हिलेज खोणी अंत्रली, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०३, भारत.	रु. ३९,५४,०००	रु. ३,९५,४००	२२-१०-२६	रु. १०,०००	३०-०९-२०२६ १२:०० ते ०४:०० वा.	२३-१०-२०२६ दु. २.०० ते ०३:०० वा.	ज्ञात नाही
एचओयू/टीएचए/०८१८/५६४७२२ विनोद एस परवे / स्वाती विनोद परवे, शा.का. : ठाणे	रु. १९,४९,२२८.७९ व १५-०९-२०२१	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ७०३, ७वा मजला, बी विंग, वास्तू स्वप्नपूर्ती रेसिडेन्सी, इन फ्रंट ऑफ एच पी पेट्रोल पंप, कात्रप, बदलापूर, मुंबई, महाराष्ट्र-४२१५०३, इंडिया.	रु. २२,५५,०००	रु. २,२५,५००	२२-१०-२६	रु. १०,०००	०१-१०-२०२६ १२:०० ते ०४:०० वा.	२३-१०-२०२६ दु. २.०० ते ०३:०० वा.	ज्ञात नाही
एचओयू/पीआरडीव्ही/०७२०/८०२१८७ सय्यद एहतेशाम अहमद / सहर कबीर, शा.का. : प्रभादेवी	रु. ५१,०७,७९८.६१ व २९-०१-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	ऑर्किड विंग जी, ६.०,६०४.०, पलावा ऑर्किड विंग ए ते ओ, सर्व्हे क्र. १३९ हिस्सा क्र. २ए व २बी, एस क्र. २७ हिस्सा क्र. ए, बी व सी, गाव खोणी, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०४, भारत	रु. २३,९८,०००	रु. २,३९,८००	२२-१०-२६	रु. १०,०००	०५-१०-२०२६ १२:०० ते ०४:०० वा.	२३-१०-२०२६ दु. २.०० ते ०३:०० वा.	ज्ञात नाही
एचओयू/पीआरडीव्ही/०७२०/८०१९४५ सय्यद एहतेशाम अहमद / सहर कबीर, शा.का. : प्रभादेवी	रु. ५१,०७,७९८.६१ व २९-०१-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	ऑर्किड विंग जी, ६.०,६०५.०, पलावा ऑर्किड विंग ए ते ओ, सर्व्हे क्र. १३९ हिस्सा क्र. २ए व २बी, एस क्र. २७ हिस्सा क्र. ए, बी व सी, गाव खोणी, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०४, भारत	रु. २३,९८,०००	रु. २,३९,८००	२२-१०-२६	रु. १०,०००	०६-१०-२०२६ १२:०० ते ०४:०० वा.	२३-१०-२०२६ दु. २.०० ते ०३:०० वा.	ज्ञात नाही
एचओयू/केएलएन/०९२०/८२०६३४ विलास तुळशीराम आढाव / विशाल विलास आढाव / अनिता विलास आढाव, शा.का. : कल्याण	रु. २६,७५,९७३.९४ व २७-०१-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	विंग ए, ११.०,११०३.०, श्रीजी हाईट, एस क्र. ८३,१,८४,१ अ‍ॅट व्हिलेज शिरगाव, नियर मॅरेथॉन नगरी, बदलापूर ईस्ट, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३, भारत.	रु. २४,०१,०००	रु. २,४०,१००	२२-१०-२६	रु. १०,०००	०७-१०-२०२६ १२:०० ते ०४:०० वा.	२३-१०-२०२६ दु. २.०० ते ०३:०० वा.	ज्ञात नाही
एचओयू/केएलएन/०८२३/११४८७३० रेहाना बी वोहरा / अलिअसगर बी वोहरा, शा.का. : कल्याण	रु. २४,०४,१३९.५४ व २२-१०-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, श्रीजी कॉम्प्लेक्स, नियर निर्मल नगरी, नियर रेल्वे स्टेशन टुवर्ड्स कर्जत प्लॅटफॉर्म, नेरळ, ठाणे, महाराष्ट्र-४१०१०१, भारत.	रु. २१,७४,०००	रु. २,१७,४००	२२-१०-२६	रु. १०,०००	१२-१०-२०२६ १२:०० ते ०४:०० वा.	२३-१०-२०२६ दु. २.०० ते ०३:०० वा.	ज्ञात नाही
एचओयू/केएलएन/०८२३/११५४०८८ संतोष दामोदर लोलम / मंगला दामोदर लोलम, शा.का. : कल्याण	रु. २६,७७,०८४.१८ व ०७-११-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ४०७, ४था मजला, ब्लिस रेसिडेन्सी, ए विंग, धामोटे, भोपेले रोड, नेरळ, ठाणे, महाराष्ट्र-४१०१०१, भारत.	रु. २६,०३,०००	रु. २,६०,३००	२२-१०-२६	रु. १०,०००	१३-१०-२०२६ १२:०० ते ०४:०० वा.	२३-१०-२०२६ दु. २.०० ते ०३:०० वा.	ज्ञात नाही
एचओयू/बीआरव्हीएल/०१२०/७६८६३६ तुषार श्रीकांत खेडकर / कोमल टी खेडकर, शा.का. : बोरिवली	रु. २६,९३,९४६.७९ व २२-०४-२०२६	सांकेतिक कब्जा	फ्लॅट क्र. ५०२, ५वा मजला, आदित्य हाईट्स सीएचएसएल, अपोझिट जैन मंदिर स्टेशन रोड, बदलापूर वेस्ट, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३, भारत.	रु. ४१,०८,०००	रु. ४,१०,८००	२२-१०-२६	रु. १०,०००	१४-१०-२०२६ १२:०० ते ०४:०० वा.	२३-१०-२०२६ दु. २.०० ते ०३:०० वा.	ज्ञात नाही
एचओयू/टीएचए/१११७/४४८०९० सुरज के लक्कम / भूषणम लक्कम, शा.का.. : ठाणे	रु. २०,४२,९२४.०७ व १३-०५-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	विंग ए, २.०,२०२.०, स्प्रिंग रेसिडेन्सी, कुळगाव, अ‍ॅट सर्वोदय नगर, बिहाइंड महालक्ष्मी आर्का, आर्केड, बदलापूर (प.)-४२१ ५०३. तालुका अंबरनाथ, सर्व्हे क्र. ४९, हिस्सा क्र. ९, १०, ११, प्लॉट क्र. ७, ८, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३, भारत.	रु. २३,२३,०००	रु. २,३२,३००	२२-१०-२६	रु. १०,०००	१५-१०-२०२६ १२:०० ते ०४:०० वा.	२३-१०-२०२६ दु. २.०० ते ०३:०० वा.	ज्ञात नाही
एचओयू/पीएनव्हीएल/११२१/९२७४५४ लकी गुलाब सिंग / राजकली गुलाब सिंग, शा.का. : ठाणे हब	रु. १३,४४,८३३.३६ व ०८-१०-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	बिल्डिंग क्र. डी टाईप ३, जीएफ, ७.०, उडान एरिया, एस क्र. १३ सी, अ‍ॅट व्हिलेज चिंचवली, कर्जत, ठाणे, महाराष्ट्र-४१०२०१, भारत.	रु. ११,९५,०००	रु. १,१९,५००	२२-१०-२६	रु. १०,०००	१७-१०-२०२६ १२:०० ते ०४:०० वा.	२३-१०-२०२६ दु. २.०० ते ०३:०० वा.	ज्ञात नाही
एचओयू/टीएचए/१११६/३३२५९५ राजू विश्वनाथ पालवे / रेखा राजू पालवे, शा.का. : ठाणे	रु. १८,३६,१०१.३९ व ०७-११-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	तुलसी दर्शन बिल्डिंग क्र. ५,३,३०६, तुलसी दर्शन, सीटीएस ८०/१ए, ८०/२ ए २ बी, ९४/१/ए४, गाव मामदापूर, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, नियर दिलकप कॉलेज, ठाणे, महाराष्ट्र-४१०२०१, भारत.	रु. १६,४४,०००	रु. १,६४,४००	२२-१०-२६	रु. १०,०००	१९-१०-२०२६ १२:०० ते ०४:०० वा.	२३-१०-२०२६ २दु. २.०० ते ०३:०० वा.	ज्ञात नाही
एचओयू/एनएव्ही/०६१६/२९३३८८ शैलेश सुरेश गवळी / स्नेहा गवळी, शा.का. : नवी मुंबई	रु. ४२,०९,४२६.६३ व १६-०९-२०२४	सांकेतिक कब्जा	फ्लॅट क्र. ३४, २रा मजला, प्लॉट क्र. ४९१ टीपीएस III, भागोजी कीर मार्ग, गॅब्रिएल हाऊस सीएचएसएल, एल जे क्रॉस रोड, माहीम वेस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००१६, भारत.	रु. ५८,७३,०००	रु. ५,८७,३००	२२-१०-२६	रु. २०,०००	२१-१०-२०२६ १२:०० ते ०४:०० वा.	२३-१०-२०२६ दु. २.०० ते ०३:०० वा.	ज्ञात नाही

*** प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य अशा द. सा. १८% दराने पुढील व्याज, आलेले अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, आकार इ. सह एकत्रित. ** पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुती प्रमाणे रकाना क्र. 'के' मध्ये जाहीर केलेल्या व्यतिरिक्त उपरोक्त स्थावर/तारण मत्तांच्या संबंधात अन्य कोणतेही भार/दावे नाहीत. पुढे, असे भार यशस्वी खरेदीदार/बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या कडूनच भरावयाचे/प्रदान करावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदारांनी कृपया नमूद केलेल्या भारांची सत्यता स्वतंत्रपणे पडताळून पाहावी.**
१. अजामितीस, उपरोक्त स्थावर मिळकती/तारण मत्तांना विकणे, अन्य संक्रमित करणे आणि/किंवा निकाली काढणे करता पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत अधिकारी यांना मज्जाव करणारा कोणताही आदेश आणि/किंवा न्यायालयीन व्यादेश नाही आणि स्थिती रकाना क्र. के मध्ये नमुद आहे. २. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदार आणि इच्छुक पक्षकार यांनी स्वतंत्रपणे पीएनबीएचएफएल कडे उपलब्ध असलेल्या त्या संबंधीच्या हक्काच्या दस्तावेजांच्या हक्का पुरते मर्यादित न राहता त्यासह रकाना क्र. 'के' मध्ये दिलेल्या प्रमाणे कोणत्याही पारित केलेल्या आदेश/कार्यवाहीतील युक्तीवाद इ. चे अवलोकन करावे आणि निविदा/बोली अर्ज प्रपत्र सादर करण्यापूर्वी किंवा प्रस्ताव देण्यापूर्वी सर्व बाबतीत स्वतःचे समाधान करुन घ्यावे. बोलीदारांना बोली फॉर्म सह या लिलावाच्या अटी आणि शर्तीवर स्वाक्षरी करावी लागेल. ३. कृपया सूचना घ्यावी की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(३) च्या अटीनुसार, बोलीदार/खरेदीदार यांनी विक्री किंमतीच्या २५% (इसारा अनामत समाविष्टीत) त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी पूर्वी भरणे कायदेशीर आवश्यकता आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(२) ला अनुसरून तारण धनकोंकडे विक्रीच्या किंमतीच्या २५% प्राप्त झाल्यानंतरच बोलीदाराच्या बाजुने विक्री निश्चित करू शकेल. विक्री मोबदल्याच्या उर्वरित ७५% खरेदीदाराने विक्री निश्चिती पत्राच्या पोचच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खरेदीदाराने देऊ केले पाहिजे आणि कसूर केल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्री पुष्टीकरण पत्रामध्ये नमुद केलेल्या १५ दिवसांच्या आवश्यक कालावधीच्या समाप्तीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत विक्री मोबदला रक्कमच्या भाग प्रदान जप्त करेल आणि सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदींप्रमाणे मिळकत/तारण मत्तेची पूर्नविक्री होईल. **४. मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे ई-लिलावा मार्फत विक्री आयोजित करण्यांत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सहाय्य करतील ज्यांचे कॉर्पोरेट कार्यालय आहे येथे प्लॉट क्र. ६८, ३रा मजला, सेक्टर ४४, गुरगाव, हरियाणा १२२००३, वेबसाईट - www.bankeauctions.com. मिळकतीचे निरीक्षण करण्याबाबत किंवा बोली दस्तावेज मिळवण्याबाबत आणि कोणताही अन्य चौकशी किंवा नोंदणीकरता कोणत्याही मदतीसाठी तुम्हाला श्री. अन्वर मुलानी, टोल फ्री क्र.: १८०० १२० ८८००, ईमेल: auction@pnbhousing.com** येथे पीएनबीएचएफएल ची प्राधिकृत व्यक्ती यांचेशी समन्वय साधावा लागेल किंवा www.pnbhousing.com पहावी लागेल.

ठिकाण : मुंबई दिनांक : २३.०९.२०२६ सही/- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

येस बँक लिमिटेड

YES BANK
नोंदणीकृत कार्यालयः येस बँक हाऊस, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सांताक्रुझ (पू), मुंबई ४०००५५
शाखाः १९वा मजला, सी विंग, एम्पायर टॉवर, रिलायबल टेक पार्क, क्लाउड सिटी कॅम्पस, प्लॉट क्र.३१, ठाणे बेलापूर रोड, ऐरोली, नवी मुंबई-४००७०८.

१ली ई-लिलाव विक्री सूचना

सरफैसी कायदा, २००२ (यापुढे कायदा म्हणून संदर्भित) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ (यापुढे नियम म्हणून संदर्भित) अंतर्गत विक्री सूचना
वरील कायद्याच्या कलम १३(२) आणि १३(४) अंतर्गत, सूचनेनुसार, बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने **येस बँक लिमिटेड**च्या वतीने खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला. बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने खाली वर्णन केलेली मालमत्ता **''जसे आहे जिथे आहे आधारावर'', ''जसे आहे जे आहे आधारावर'' ''जेथे आहे तिथे आहे आधारावर''** आणि **''कोणतेही अवलंब नाही आधारावर''** (जर काही भार असतील तर) जाहीर लिलावा मार्फत सदर ॲक्टच्या रूल्स ८ आणि ९ (ई-लिलावाद्वारे) विकण्याचा निर्णय घेतला आहे.

खाते क्र.	कर्जदार/हमीदार/ गहाणदार/ तारण प्रदाता यांचे नावे	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु.)	इसारा अनामत रक्कम (रु.)	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेनुसार तारीख १३(२) सूचनेनुसार देय रक्कम	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
एएफएच०००१० ०९४९४८० आणि एएफएच०००१० ०९४९४८१	**श्री. शेख इम्तियाज (कर्जदार आणि गहाणदार) सौ. फातिमा बी शेख (सह-कर्जदार आणि गहाणदार) श्री. मोहम्मद तारिक सिद्दिकी (हमीदार) सर्व येथेः** व्हिला क्र. व्ही १५, मेपल लीफ सी डी सीनिक एकर्स हाऊ प्रोजेक्ट चंद्रवाडो, मडगाव ४०३६०१ **आणि येथे देखीलः** ए/७७, १ला मजला, किस्मत नगर, सीएसटी रोड, कुर्ला पश्चिम, मुंबई ४०००७०.	फ्लॅट क्र. १५०१ क्षेत्र मोजमापित ४८.७१ चौ.मीटर्स., (त्यासह एक मल्टी लेव्हल कार पार्किंग), १५वा मजला, कासा अ‍ॅड्रियाना बिल्डिंग, पलावा, जी विंग येथे स्थित डाउनटाउन, कल्याण शील रोड, गाव खोणी, डोंबिवली पूर्व, कल्याण, जिल्हा ठाणे ४२१२०४.	**रु. ३९,८८,२००/-** (रुपये एकोणचाळीस लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार दोनशे मात्र)	**रु. ३,९८,८२०/-** (रुपये तीन लाख अठ्ठ्याण्णव हजार आठशे वीस मात्र)	०४.०८.२०२६	**२०.१०.२०२३ रु. ८८,११,०६३.११** (रुपये अठ्ठ्याऐंशी लाख अकरा हजार त्रेसष्ट आणि अकरा पैसे मात्र)	**२८.१०.२०२६ सांय. ०४.०० पर्यंत**	**२९.१०.२०२६ वेळ स. ११.०० ते दु. ०२.००**
		फ्लॅट क्र. १५०२ क्षेत्र मोजमापित ४८.७१ चौ.मीटर्स., (त्यासह एक मल्टी लेव्हल कार पार्किंग), १५वा मजला, कासा अ‍ॅड्रियाना बिल्डिंग, पलावा, जी विंग येथे स्थित डाउनटाउन, कल्याण शील रोड, गाव खोणी, डोंबिवली पूर्व, कल्याण, जिल्हा ठाणे ४२१२०४.	**रु. ३९,८८,२००/-** (रुपये एकोणचाळीस लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार दोनशे मात्र)	**रु. ३,९८,८२०/-** (रुपये तीन लाख अठ्ठ्याण्णव हजार आठशे वीस मात्र)				
एएफएच०००१० ०९०२८४८	**कुडतरकर पी ओंकार (कर्जदार आणि गहाणदार) लीना वसंत केसरकर (सह-कर्जदार आणि गहाणदार) परशुराम आर कुडतरकर (सह-कर्जदार) सर्व येथेः** १/५, ईश्वर कृपा चाळ, दिवा आगासन रोड, दातिवली लेक जवळ, गावदेव नगर, दिवा पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र - ४००६१२.	फ्लॅट क्र. १०७, १ला मजला, बी विंग, आश्रय पर्ल कॉम्प्लेक्स, गाव पाले, अंबरनाथ पूर्व - ४२१५०१.	**रु. १८,१२,२००/-** (रुपये अठरा लाख बारा हजार दोनशे मात्र)	**रु. १,८१,२२०/-** (रुपये एक लाख एक्क्याऐंशी हजार दोनशे वीस मात्र)	२४.०६.२०२६	**१८.०१.२०२३ रु. २२,१३,८००.४६/-** (रुपये बावीस लाख तेरा हजार आठशे सेहेचाळीस मात्र)	**२८.१०.२०२६ सांय. ०४.०० पर्यंत**	**२९.१०.२०२६ वेळ स. ११.०० ते दु. ०२.००**
एएफएच०००१० ०१३४००१	**लेस्टर परेरा (कर्जदार आणि गहाणदार) इग्नेशियस जेरोम परेरा (सह-कर्जदार) सर्व येथेः** फ्लॅट क्र. १५०६, १५वा मजला, नीलगिरी सीएचएस, फारूक एस. उंबरभाई रोड, भायखळा एमटीएनएल समोर, आग्रीपाडा, जेकब सर्कल, मुंबई ४०००११.	फ्लॅट क्र. ३०८, क्षेत्र मोजमापित ३३.८६ चौ.मीटर्स. चटई क्षेत्र, ३रा मजला, सी विंग, बिल्डिंग क्र. १, सर्व्हे क्र. १, हिस्सा क्र. ७, श्री वास्तु हार्मोनी, गाव हरीग्राम, ता. पनवेल, जिल्हा रायगड ४१०२०६., लेस्टर परेरा यांचाद्वारे मालकीचे.	**रु. २३,१४,१२५/-** (रुपये तेवीस लाख चौदा हजार एकशे पंचवीस मात्र)	**रु. २,३१,४५०/-** (रुपये दोन लाख एकतीस हजार चारशे पन्नास मात्र)	२५.०६.२०२६	**२०.०३.२०२४ रु. २१,९९,५५४.१३** (रुपये एकवीस लाख नव्व्याण्णव हजार पाचशे चौपन्न आणि तेरा पैसे मात्र)	**२८.१०.२०२६ सांय. ०४.०० पर्यंत**	**२९.१०.२०२६ वेळ स. ११.०० ते दु. ०२.००**
एएफएच००६८० १७८१२५५	**सुरेश नरेश कनोजिया (कर्जदार आणि गहाणदार) सुशील कनौजिया (सह-कर्जदार) दोन्ही येथेः** शॉप क्र. २, बिल्डिंग वीणा सुरश्याम कॉम्प्लेक्स, न्यू लिंक रोड नालासोपारा, वसंत नगरी, ठाणे-४०१२०८., **येथे देखीलः** बी/०७, शिवम अपार्टमेंट, रोड क्र. १, अग्रवाल सर्कल वसंत नगरी नालासोपारा, ठाणे ४०१२०९.	फ्लॅट क्र. १०७, ए विंग, १ला मजला, क्षेत्र मोजमापित २१.५१ चौ.मीटर्स., सर्व्हे क्र. १०२३/७, पॅरामाउंट एन्क्लेव्ह फेज - २, बिल्डिंग क्र. ३, टाईप सी, माहिम रोड, पालघर पश्चिम - ४०१४०४.	**रु. १४,००,०००/-** (रुपये चौदा लाख मात्र)	**रु. १,४०,०००/-** (रुपये एक लाख चाळीस हजार मात्र)	१७.०७.२०२६	**२५.०७.२०२५ रु. १५,२७,१६६.६७** (रुपये पंधरा लाख सत्तावीस हजार एकशे सहासष्ठ आणि सदुसष्ठ पैसे मात्र)	**२८.१०.२०२६ सांय. ०४.०० पर्यंत**	**२९.१०.२०२६ वेळ स. ११.०० ते दु. ०२.००**
एएफएच०००१० ०४७७५५५	**श्री. सुकांत एन कटारे (कर्जदार आणि गहाणदार) साक्षी सुकांत कटारे (सह-कर्जदार आणि गहाणदार) दोन्ही येथेः** सी ००१, भूषण निकेतन सीएचएसएल, नवघर रोड, भाईंदर पूर्व, ठाणे ४०११०५.	फ्लॅट क्र. ३०८, क्षेत्र मोजमापित २४.९६ चौ.मीटर्स., ३रा मजला, प्रोजेक्ट हॅपिनेस्ट पालघर प्रोजेक्ट १ मधील बिल्डिंग ७ अशा नावाच्या बिल्डिंग येथे प्लॉट क्र. १, गाव नांदोर, ता. पालघर ४०१४०४., सुकांत नारायण कटारे आणि साक्षी सुकांत कटारे यांचाद्वारे मालकीचे.	**रु. १२,७०,०००/-** (रुपये बारा लाख सत्तर हजार मात्र)	**रु. १,२७,०००/-** (रुपये एक लाख सत्तावीस हजार मात्र)	१७.०७.२०२६	**२५.०२.२०२५ रु. १२,६४,४६५.६३** (रुपये बारा लाख चौसष्ठ हजार चारशे पासष्ठ आणि त्रेसष्ठ पैसे मात्र)	**२८.१०.२०२६ सांय. ०४.०० पर्यंत**	**२९.१०.२०२६ वेळ स. ११.०० ते दु. ०२.००**

अटी आणि शर्तीः
- लिलाव विक्री ''ऑनलाइन ई-लिलाव/बँकेच्या मान्यताप्राप्त सेवा प्रदात्याद्वारे मे.ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि, ऑक्शन टायगर, अहमदाबाद बोली लावली जाईल संपर्क व्यक्ती **श्री. राम शर्मा (एम) +९१ ८००००२३२९७ (Ramprasad@auctiontiger.net, वेबसाइट : https://sarfaesi.auctiontiger.net) वर पाहावे.**
- बोलीदारांनी त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी आणि ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यापूर्वी बोली फॉर्म, निविदा दस्तऐवज, लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती वाचण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
- बोली संबंधित तपशीलांसह विहित नमुन्यात ऑनलाइन/ऑफलाइन प्रक्रियेद्वारे सादर केल्या जातील.

बोली सादर करण्यापूर्वी मुंबई येथे देय असलेल्या डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटी/निधी हस्तांतरणाद्वारे अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (ईएमडी) जमा केले जाईल.

तपशील			
बँक आणि शाखेच नाव	लाभार्थीचे नाव	खाते क्र.	आयएफएससी कोड
येस बँक लि वरळी	आरबी (ए) ऑक्शन ईएमडी कलेक्शन खाते	०००१८९९०००००२७१०	येसबी०००००१

- सादर करण्यात येणारी बोली किंमत राखीव किंमतीपेक्षा जास्त असावी आणि बोलीदारांनी पुढील बोली रु. १०,०००/- च्या पटीत वाढवावी. प्राधिकृत अधिकाऱ्याने निश्चित केलेल्या राखीव किंमतीपेक्षा कमी किंमतीवर मालमत्ता विकली जाणार नाही. राखीव किंमतीपेक्षा कमी कोट केलेली बोली नाकारली जाईल आणि जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल.
- इच्छुक पक्ष/टेंडरदार प्राधिकृत अधिकाऱ्याशी पूर्वनियोजित वेळ घेऊन **०६-ऑक्टोबर-२०२६ आणि १३-ऑक्टोबर-२०२६ रोजी सकाळी ११:०० ते दुपारी २:०० या वेळेत** वरील नमूद मालमत्तेची पाहणी करू शकतात. प्राधिकृत अधिकाऱ्यास कोणतेही कारण न देता कोणतीही टेंडर/टेंडर्स (मालमत्ते संदर्भात) नाकारण्याचा अधिकार राहील.

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तीसाठी कृपया **https://www.yesbank.in/about-us/media/auction-property** या लिंकला भेट द्यावी सुरक्षित कर्जदात्याचे संकेतस्थळ म्हणजे **www.yesbank.in** टेंडर दस्तऐवज/ई-बिडिंग कॅटलॉग प्राप्त करण्यात किंवा अचल मालमत्ता / तारण मालमत्ता तपासणी करण्यात कोणतीही अडचण आल्यास तसेच कोणत्याही चौकशीसाठी **येस बँक लि.,** चे संबंधित अधिकारी **चंद्रकिशोर जाधव यांच्याशी मोबाईल क्र.: ९८९८९८०१७७ किंवा ई-मेलः chandrakishor.jadhav@yesbank.in, देवेंद्र तिवारी ९६५३६४३१०९ येथे संपर्क साधावा, तसेच मे. ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (अ‍ॅशयन टायर), अहमदाबाद चे अधिकारी श्री. राम शर्मा यांच्याशी मोबाईल क्र.: +९१ ८००००२३२९७ (ई-मेलः Ramprasad@auctiontiger.net) येथे संपर्क साधावा.**
वरील नमूद कायद्याच्या कलम १३ (८) नुसार, जर आमचे देयक तसेच आम्ही केलेले सर्व खर्च, शुल्क व इतर आकारणी यांची रक्कम सार्वजनिक लिलाव/टेंडर/खाजगी तहाद्वारे विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी सूचना प्रसिद्ध होण्यापूर्वी कोणत्याही वेळी अदा करण्यात आली, तर तारण मालमत्ता आमच्याकडून विकली किंवा हस्तांतरित केली जाणार नाही आणि त्या सुरक्षित मालमत्तेच्या हस्तांतरण किंवा विक्रीसाठी पुढील कोणतीही कार्यवाही करण्यात येणार नाही.
- ही विक्री सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ तसेच त्याअंतर्गत नियम २००२ आणि वरील नमूद अटी व शर्तीनुसार अधीन राहील.

कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार/सिक्युरिटी प्रदाते/हमीदार यांना विक्री सूचना
वरील सूचना तारण हितसंबंधाच्या कलम ९(१) (अंमलबजावणी नियम), २००२ अंतर्गत ३० दिवसांची सूचना मानली जाईल.

दिनांकः २३.०९.२०२६ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाणः मुंबई **येस बँक लिमिटेड करिता**